



Pronájem zařízeného bytu 2+kk/L, ul. Špirkova, Praha 4 - Kamýk

Špirkova, Praha, Praha 4

18 000 Kč / měsíc

Nabízím k pronájmu krásný, slunný a plně zařízený byt 2+kk s uzamykatelnou lodžií v mezipatře, která náleží výhradně k tomuto bytu. Nachází se v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Špirkova, Praha 4 – Kamýk. Celková plocha bytu je 40 m² + lodžie 6 m². Orientace bytu na jih zajišťuje dostatek světla po celý den a pěkný výhled na Lhotecký les. Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí a je zařízen nábytkem dle fotografií. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou. V koupelně je sprchový kout a WC, podlahy plovoucí a keramická dlažba, vytápění je ústřední. Elektřina se převádí na nájemníka, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. poplatků. Parkování je možné před domem nebo na hlídaném parkovišti u domu. V domě je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. Lokalita je klidná, plná zeleně, přímo u Lhoteckého lesa, který nabízí cyklotrasy, možnosti relaxace nebo procházek. V místě je kompletní občanská vybavenost – supermarket Billa a Albert, nedaleko Kaufland. Dopravní spojení do centra je výborné, zastávka autobusu je 5 minut chůze, s přímým spojením na metro C – Kačerov za 11 minut nebo metro B – Smíchovské nádraží za 20 minut. Byt je nekuřácký a k nastěhování od 1. 11. 2025. Prohlídky začnou koncem srpna.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2000,- Kč/1 os + elektřina + kauce 20 000,- Kč + provize RK 20 000,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Špirkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16869
https://vyber-reality.cz/reality/16869/

Číslo zakázky	16869
Datum aktualizace	15.10.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	46
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.11.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz