



Pronájem řadového rodinného domu 100 m2, pozemek 72 m2, ul. Pod vlastním krovem, Praha 8 - Libeň

Pod vlastním krovem, Praha, Praha 8

0 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům na klidné ulici Pod vlastním krovem, Praha 8 – Libeň, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Ládví. Ideální lokalita pro klidný rodinný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Tento útulný dům disponuje podsklepením a dvěma nadzemními podlažími s dispozicí 3+1. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s přímým přístupem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. V prvním patře jsou umístěny dva útulné pokoje, z ložnice je přístup na terasu s hezkým výhledem do zahrady, druhý je menší a lze ho využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Dům je skvělou volbou pro rodinu s jedním dítětem. Poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní život. Navíc, v suterénu naleznete praktickou prádelnu a dostatek úložných prostor, které lze využít i jako dílnu pro kreativní činnosti. Zahradu můžete využít k relaxaci, něco si zde vypěstovat nebo jen posedět pod vzrostlým stromem v příjemném chládku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel, a to jak v koupelně, tak i v pokojích. Dům je připojen k městskému vodovodu a kanalizaci. Parkování je možné přímo v ulici a veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka a kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.060,- Kč vodné, stočné a odpad + 7.500,- Kč el. a plyn + 27.000,- kauce + provize RK 1 měsíční nájem
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Pod vlastním krovem
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16733
https://vyber-reality.cz/reality/16733/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16733
Datum aktualizace	21.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	40
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	100
Plocha zahrady m^2	32
Rok kolaudace	1933
Datum nastěhování	03.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz