



# Pronájem řadového rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 72 m<sup>2</sup>, ul. Pod vlastním krovem, Praha 8 - Libeň

Pod vlastním krovem, Praha, Hlavní město Praha

## 28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům na klidné ulici Pod vlastním krovem, Praha 8 - Libeň, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Ládví. Ideální lokalita pro klidný rodinný život v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Tento útulný dům disponuje podsklepením a dvěma nadzemními podlažími s dispozicí 3+1. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s přímým přístupem do zahrady, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. V prvním patře jsou umístěny dva útulné pokoje, z ložnice je přístup na terasu s hezkým výhledem do zahrady, druhý je menší a lze ho využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Dům je skvělou volbou pro rodinu s jedním dítětem. Poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní život. Navíc, v suterénu naleznete praktickou prádelnu a dostatek úložných prostor, které lze využít i jako dílnu pro kreativní činnosti. Zahradu můžete využít k relaxaci, něco si zde vypěstovat nebo jen posedět pod vzrostlým stromem v příjemném chládku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel, a to jak v koupelně, tak i v pokojích. Dům je připojen k městskému vodovodu a kanalizaci. Parkování je možné přímo u ulice a veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka a kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

### CENA

Cena Nájmů	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1.060,- Kč vodné, stočné a odpad + 7.500,- Kč el. a plyn + 28.000,- kauce + provize
Provize	RK 1 měsíční nájem
	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	Pod vlastním krovem

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16733
Datum aktualizace	16.05.2024
K dispozici od	03.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	40
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	72
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	100
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	32
Rok kolaudace	1933
Datum nastěhování	03.04.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

**POPIS DOMU**

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.