



Pronájem podkrovního bytu 3+kk, 84 m2, ul. Nerudova, Litoměřice

Nerudova, Litoměřice, Litoměřice

17 800 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu s možností trvalého bydliště byt o velikosti 3 + kk v ul. Nerudova, Litoměřice. Byt je ve velmi dobrém stavu, osobní vlastnictví a disponuje výtahem. Podlahová plocha bytu je 84 m², nachází se v 6. podlaží - půdní vestavba. Součástí bytu je kuchyňská linka, elektrická sklokeramická deska, vestavěná trouba, koupelna, WC. Vytápění centrální, budova je zateplena. V zadní části objektu je nájezdová plocha pro kočárky, vozíčkáře nebo záchranný sbor. V blízkosti nemovitosti se nachází krásný park s možností využití pro rodiny z dětmi a v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, školky, restaurace, lékárny atd...). Poplatky stanoveny pro jednu osobu a zahrnují elektřinu a internet, na každou další osobu jsou o cca 608,-Kč vyšší. Vratná kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmu včetně služeb + provize RK. K nastěhování od 1. července 2024.

CENA

Cena nájmu	17 800 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4 148,- Kč poplatky vč. elektřiny a internetu + 41 896,- Kč kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Litoměřice
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16741
Datum aktualizace	22.07.2024
Druh objektu	Kamenná
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16741
https://vyber-reality.cz/reality/16741/

Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.07.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz