



Pronájem bytu - krásný, slunný byt 2+kk, 46m2, ul. Špirkova, Praha 4- Kamýk

Špirkova, Praha, Praha 4

13 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu - krásný, slunný, zařízený byt 2+kk s uzamykatelnou lodžií v mezipatře (náleží výhradně jen k tomuto bytu!), Praha 4 - Kamýk, ulice Špirkova, 5. patro v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Plocha bytu 40 m2 + 6 m2 lodžie, orientace bytu je na slunný jih s krásným výhledem na Lhotecký les, byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, je zařízený nábytkem, kuchyňská linka s indukční varnou deskou a el. troubou, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, nábytek viz foto, v koupelně sprchový kout a WC, na podlaze plovoucí podlaha a dlažba, topení ÚT, parkování před domem nebo možnost využití hlídaného parkoviště rovněž u domu, v domě k dispozici společná kolárna/kočárkárna, krásná klidná lokalita plná zeleně, u domu Lhotecký les - možnost relaxace, krásných procházek nebo napojení na cyklostezku, občanská vybavenost v místě - supermarket Billa a Albert, poblíž Kaufland, výborná dopravní dostupnost do centra - 5 min chůze bus, přímé spojení (11 min) na Metro C - Kačerov nebo přímé spojení na Metro B - Smíchovské nádraží (20min), byt je výhradně nekuřácký. K nastěhování od 1.9.2022. Prohlídky bytu 12.7. a 14.7.2022. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce 17 000 Kč.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 3 500,- poplatky/2 osoby + elektřina + provize RK 17000 Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 500

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Špirkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: NB48516
https://vyber-reality.cz/reality/16666/

Číslo zakázky	NB48516
Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	46
Plocha lodžie m^2	6
Datum nastěhování	01.09.2022
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz