



Pronájem bytu 4+kk, 115m2, ul. Nad Botičem, Praha 10 - Hostivař

Nad Botičem, Praha, Praha 10

22 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu - krásný, slunný, prostorný byt 4kk, 115m2, Praha 10 - Hostivař, ulice Nad Botičem, celé 2. patro v rodinném domě s vlastním vstupem - do bytu se vchází po samostatném venkovním točitém schodišti, z bytu je krásný výhled do okolí a na Hostivařský lesopark, orientace bytu je na slunný jih - obývací pokoj, jídelní kout a větší ložnice, na sever - kuchyně, ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelna, a na východ - menší ložnice, byt je po rekonstrukci - nové plovoucí podlahy, keramická dlažba, byt má 3 pokoje neprůchozí, je nezařízený nábytkem, pouze kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a el. troubou, z nábytku 2 vestavěné skříně v ložnici, 2 válendy se 2 nočními stolky a skříň v chodbě, koupelna je s hydromasážní vanou a s WC + samostatné WC s umyvadlem a bidetem, topení etážové - vlastní plynový kotel, na vnitřním schodišti úložný prostor + je k dispozici půdní kumbál, do kterého je vstup po schůdkách z obývacího pokoje, bezproblémové parkování před domem, krásná velmi klidná lukrativní lokalita plná zeleně - do 2 min chůze lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada s možností koupání, krásných procházek i sportovního vyžití, cca 3 min chůze tram a bus, přímé spojení do samotného centra Prahy a na Metro A - Skalka nebo Strašnická, byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 4 osoby, domácí zvířátka nelze, volný od 15.6.2022. Vratná kauce ve výši 22.000,- Kč. Protože není v této chvíli známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 2 500,- Kč el. a voda pro 2 osoby + přepis plynu (cca 2 000,- Kč/měsíc), každá další osoba + 500,-/měsíc + provize RK 22 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Nad Botičem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: NB48448
https://vyber-reality.cz/reality/16671/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48448
Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	115
Celková podlahová plocha m^2	115
Datum nastěhování	15.06.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz