



Pronájem bytu 4+1, 115 m2, ul. Nad Botičem, Praha 10 - Hostivař

Nad Botičem, Praha, Praha 10

22 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu - slunný, prostorný byt 4+1, 115m2, Praha 10 - Hostivař, ulice Nad Botičem, celé 1. patro v rodinném domě s vlastním vstupem. Do bytu se vchází po samostatném venkovním točitém schodišti, orientace bytu je na slunný jih. Kuchyň vybavena kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči, pokoje jsou zařízené nábytkem, dvě koupelny - jedna (malá) se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a druhá (velká) se sprchovým koutem, vanou, dvěma umyvadly, další WC s bidetem je samostatné. Přístup do pokojů z centrální předsíně. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, zařízení viz fotografie. Bezproblémové parkování před domem, krásná velmi klidná lokalita plná zeleně - do 2 min chůze lesopark Hostivař a Hostivařská přehrada s možností koupání, krásných procházek i sportovního vyžití, cca 3 min chůze tram a bus, přímé spojení do samotného centra Prahy a na Metro A - Skalka nebo Strašnická, byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 4 osoby, k nastěhování od 1.8.2024. Byt je vhodný pro i pro spolubydlení studentů. Z důvodu přístupu k bytu po venkovním kovovém schodišti není byt vhodný pro pejsky. Protože není v této chvíli známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3 200,- Kč (záloha na el. a vodu) pro 4 osoby + 3 500,- Kč paušál za topení + 116,- Kč odpad + plyn + 44 000,- Kč kauce + 22 000,- Kč provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Nad Botičem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16753
https://vyber-reality.cz/reality/16753/

Číslo zakázky	16753
Datum aktualizace	22.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	115
Celková podlahová plocha m^2	115
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz