



Pronájem bytu - 3kk/T/B, 109m2, ul. Luštěnická - Praha 9- Kbely

Luštěnická, Praha, Praha 9

18 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu - krásný, prostorný, mezonetový byt 3kk, 91,23m2 + terasa 6,1m2, balkón 4,6m2, šatna 3,03m2 a sklep 6,8m2, Praha 9 - Kbely, ulice Luštěnická, 3. a 4.patro v novostavbě bez výtahu, byt je po kompletní renovaci z r. 2010, orientace bytu na sever (obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem a horní patro) a na jih (ložnice, terasa a horní patro), v dolním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s terasou, koupelna s WC a šatna, v horním patře se nachází přes celé horní patro prostorný pokoj o velikosti 31m2, byt je nezařízený nábytkem, bude pouze nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou a myčka, na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, topení ÚT, parkování zajištěno na vyhrazeném venkovním parkovacím stání přímo u domu, příjemná velmi klidná lokalita plná zeleně, občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost do centra - přímé spojení busem na Metro C - Letňany (8min) nebo Metro B - Palmovka (19min), byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 4 osoby, dítě lze, zvířátka dohodou.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně poplatků pro 2 osoby + el. energie (cca 1 000,- /měsíc), každá další osoba + cca 500,-/měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Kbely
Ulice	Luštěnická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB44168

Olena Bulkina
Tel.: +420 777 344 643
E-mail: bulkina@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	25.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	109
Celková podlahová plocha m^2	91.23
Plocha balkónu m^2	4.6
Plocha terasy m^2	6.1
Plocha sklepa m^2	6.6
Datum nastěhování	05.09.2017
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Olena Bulkina
Tel.: +420 777 344 643
E-mail: bulkina@vyber-reality.cz