



Pronájem bytu 3+kk/L, 80 m2, OV, ul. Neapolská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Neapolská, Praha, Praha 10

19 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt ve 4. patře s výtahem, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Neapolská. Byt má dispozici 3+kk (původně 3+1), je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, el. trouba), v bytě jsou 3 prostorné vestavěné skříně, dále komora s policemi. Jádro je zděné, koupelna s vanou opatřenou zástěnou a umyvadlem, WC je samostatné. Z prostorné předsíně se vstupuje do jednotlivých pokojů a příslušenství, pokoje jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii. Všechny dveře uvnitř bytu posuvné v obložkových zárubních, vstupní dveře bezpečnostní, podlahy plovoucí a keramická dlažba, plastová okna. Z bytu je krásný výhled na dvě světové strany - sever a jih. Plocha bytu 70 m2 + 7 m2 lodžie + 3 m2 sklep. Budova po revitalizaci s možností využití kolárny. Vyhledávaná lokalita obklopená zelení, v bezprostřední blízkosti lesopark Hostivař, cyklostezky, možnost koupání v Hostivařské přehradě, golfové hřiště a další sportovní zařízení. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby, pošta, supermarket, sportovní i zdravotnická zařízení. Parkování přímo u domu v jednosměrné ulici. K nastěhování ihned. Vratná kauce 27 730,- Kč.

CENA

Cena nájmu	19 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 7 730 Kč poplatky včetně el. a internetu/ 4 osoby + kauce 27 000,- Kč + provize RK 26 730,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	7 730

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Neapolská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: NB48599
https://vyber-reality.cz/reality/16668/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48599
Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	77
Plocha lodžie m^2	7
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	07.09.2022
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz