



Pronájem bytu 3+1/L, 2. patro, ul. Nechvílova, Praha 4, Chodov

Nechvílova, Praha, Praha 4

0 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1 s lodžií, nacházející se ve 2. patře zatepleného panelového domu v ulici Nechvílova na Chodově. Byt je v udržovaném stavu, kompletně zařízený. Plocha bytu 73 m2 + 6 m2 lodžie + 4 m2 sklep. Dispozice bytu je velmi praktická, s neprůchozími pokoji, kromě kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem. Zasklená lodžie je orientovaná na západ a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou a vzrostlými stromy. Byt bude k nastěhování od dubna 2025. Bydlení ideálně pro 3 osoby. Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Chodova, což z něj činí ideální volbu zejména pro rodiny s dětmi. Přímo v blízkosti domu je mateřská a základní škola se sportovní halou, dále kulturní centrum Zahrada, obchodní centrum Westfield Chodov s pestrou nabídkou obchodů, restaurací a kaváren, moderní kino Cinema City a také několik fitness center. Pro milovníky aktivního odpočinku je nedaleko plavecký bazén a rozlehlý Kunratický les, ideální pro procházky, cyklistiku či relaxaci v přírodě. Dopravní dostupnost je výborná. Stanice metra Chodov je v pěší vzdálenosti přibližně 10 minut, případně jednu zastávku autobusem. Byt tedy nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb i přírody.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5 276,- Kč poplatky/2 os + elektřina + 57 000,- Kč kauce + 28 500,- Kč provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Nechvílova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16780

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	14.04.2025
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.04.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz