



Pronájem bytu 2+kk, OV, cihla, ul. Nad Panenskou, Praha 6 - Střešovice

Nad Panenskou, Praha, Praha 6

13 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu krásny zrekonstruovaný byt 2kk o velikosti 48 m2, ulice Nad Panenskou, Praha 6 – Střešovice. Byt se nachází v přízemí cihlového domu, okna jsou do ulice a jsou opatřeny automatickými roletami. V celém bytě je podlahové topení, vlastní plynový kotel, podlahy plovoucí a keramická dlažba. V bytě nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. Do ložnice se vchází z obývacího pokoje s kuchyní. V okolí domu dostatek zeleně, nedaleko Pohořelec, k bráně Pražského hradu dojdete pohodlnou procházkou za pouhých 15 minut, nedaleko se nachází sportovní areál Strahov, koupaliště Petynka je pouhých 7 minut chůze. Dopravní spojení autobusem s návazností na stanici metra Hradčanská trvá pouhých 10 minut. Automobilem je rychlé spojení Strahovským tunelem s návazností na dálnice D5, D6 a D1. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka, vratná kauce 30 000,- Kč. Protože není v této chvíli známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena nájmu	13 500 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ poplatky 1500,- + el. a plyn + provize RK 15 000,- Kč + kauce 30 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	1 500

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Střešovice
Ulice	Nad Panenskou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48044

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	48
Datum nastěhování	12.07.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz