



Pronájem bytu 2+kk/L, parkovací stání, 51 m2, novostavba, ul. Karla Guta, Praha 10 - Uhříněves

Uhříněves, Praha, Praha 10

21 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním v novostavbě ul. Karla Guta, Praha - Uhříněves. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží, plocha bytu je 47 m2 + 4 m2 lodžie. Pokoje jsou neprůchozí a z obou pokojů je přístup na lodžii, kde můžete v klidu posnídat nebo si dát večerní kávu. Vybavení bytu odpovídá fotografiím - ložnice s lůžkem a prostornou vestavěnou skříní, v pokoji s kuchyní je sedací souprava, obývací stěna, jídelní stůl a židle, kuchyňská linka vybavena veškerými vestavnými spotřebiči. V bytě je komora cca 2 m2, kde je pračka. Umístění domu na konci zástavby zajišťuje klidné bydlení. Venkovní parkovací stání je v ceně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemníka. Tento plně zařízený byt je ideální pro mladý pár hledající komfortní a pohodlné bydlení. Dům se nachází v příjemné lokalitě s přírodou v okolí, což poskytuje možnost relaxace a sportovních aktivit. V centru Uhříněvsi najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. K dopravě do centra města můžete využít autobusové a vlakové spojení, nebo autem po dálnici D1.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2 866,- Kč/2 os + elektřina + kauce 47 732,- Kč + provize RK 21 000,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Uhříněves
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16751
Datum aktualizace	12.07.2024

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha lodžie m^2	4
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	06.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz