



Pronájem bytu 2+kk/L, 52 m2, cihla, ul. V Olšinách, Praha 10 - Strašnice

V olšinách, Praha, Praha 10

21 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Přímo u Kubánského náměstí nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 52 m², situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem. Jedná se o velice žádanou lokalitu s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, koupelna se sprchovým koutem, otopným žebříkem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné, podlahy plovoucí a keramická dlažba. Kuchyňská linka vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická deska, el. trouba, digestoř, dále je v bytě pračka. Orientace bytu na jih s příjemným výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku a na sever směrem do ulice. Součástí bytu je také menší balkon přístupný z ložnice. K nastěhování ihned, elektřina za výhodnou cenu, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Na Kubánském náměstí probíhají pravidelné farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost – autobusové i tramvajové spojení s rychlou návazností na metro Strašnická. V okolí se nachází také plavecký bazén, zimní stadion a oblíbený park Gutovka, který nabízí široké možnosti sportu a relaxace.

CENA

Cena nájmu	21 000 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 3 500,- Kč poplatky/2 os + elektřina + 49 000,- Kč kauce + 24 500,- Kč provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	2 297

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	V olšinách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48501

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	24.08.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha lodžie m^2	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2021
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz