



Pronájem bytu 2+kk/L, 52 m2, cihla, ul. V Olšinách, Praha 10 - Strašnice

V olšinách, Praha, Praha 10

18 203 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu 2+kk/L, 52 m2, cihla, ul. V Olšinách, Praha 10 - Strašnice, 1. patro domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci - nová elektroinstalace, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné, ohřev vody el. bojlerem, podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, nové interiérové dveře v obložkových zárubních, plastová okna, kuchyňská linka s digestoří, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a myčkou, v části bytu stropní podhledy s bodovým osvětlením. Orientace bytu na jih s výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku a na sever směrem do ulice. Součástí bytu je menší balkon přístupný z ložnice. Budova je po rozsáhlé rekonstrukci - nová výmalba, oprava vnitřních prostor, nový výtah, schránky, zvonky, vchodové dveře. Vyhledávaná lokalita v bezprostřední blízkosti Kubánského náměstí. Výborná dopravní dostupnost autobusem nebo tramvají s návazností na metro. Jízda na stanici metra Strašnická trvá pouhých 7 minut. V místě veškerá občanská vybavenost, nedaleko plavecký bazén, zimní stadion nebo park Gutovka s možností aktivního trávení volného času.

CENA

Cena nájmu	18 203 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	2 297

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	V olšinách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48501
Datum aktualizace	02.08.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Plocha lodžie m^2	2
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2021
Datum nastěhování	01.09.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz