



Pronájem bytu, 2+kk/B, 55 m2, 2. patro, ul. Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, Praha, Praha 3

20 261 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk/B, 2. patro s výtahem v ul. Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov. V bytě jsou plastová okna, na podlahách parkety a dlažba, vytápění dálkové. Kuchyňský kout vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Orientace bytu na východ směrem k nově vzniklé rezidenční čtvrti. Plocha bytu 50 m2 + 1 m2 balkon a 4 m2 sklep. Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyň je prakticky umístěna ve vstupní chodbě. Byt je pronajímán nezařízený, součástí vybavení je pouze kuchyňská linka se sporákem. Prohlídky budou od 16.10.2024, k nastěhování od 1.11.2024. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející části Žižkova, veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, velmi dobrá dopravní dostupnost centra. Ke stanici metra Želivského je to jen 5 min chůze a tramvají se dostanete za 10 minut na Václavské náměstí. K relaxaci slouží několik velkých parků – Vítkov, Parukářka, Židovské pece nebo Malešický park. Přímo naproti domu vzniká nový park s vodními plochami pro relaxaci.

CENA

Cena nájmu	20 261 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 4 239,- Kč poplatky + el. + 50 000,- Kč kauce + 24 500,- Kč provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	1 000

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Jana Želivského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16777

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	06.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha balkónu m^2	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	01.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz