



Pronájem bytu 2+kk/B, 4. patro, ul. 28. pluku, Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha, Hlavní město Praha

27 838 Kč

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici 28. pluku, v oblíbené lokalitě Praha 10 – Vršovice. V bytě právě probíhá kompletní rekonstrukce, díky které získá nový nájemník moderní a komfortní bydlení. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči i kompletně nově řešenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a praktickým otopným žebříkem. Závěsné WC bude umístěno samostatně. Velkou výhodou bytu je prakticky řešená dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem bude opticky oddělen elegantním barovým pultem. Z ložnice je přímý vstup na menší balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. K dispozici bude také samostatná šatna s přípojkou pro pračku, případně i sušičku. Byt se nachází ve 4. patře a nabízí hezký výhled do okolí. Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají budoucímu stavu jednotky. K nastěhování od 15.1.2027. Nemovitost je ve vyhledávané lokalitě širšího centra Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Eden, obchody, restaurace a další služby. Autobusová zastávka se nachází pouhých 60 metrů od domu.

CENA

Cena bytu	27 838 Kč
Poznámka	+ 3 162,- Kč poplatky/1 os + elektřina + kauce 62 000,- Kč + 31 000,- Kč provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	28. pluku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16899
https://vyber-reality.cz/reality/16899/

Číslo zakázky	16899
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	15.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	59
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	15.01.2027
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz