



Pronájem bytu 2+kk, 64 m2 + terasa a zahrádka, ul. Pelzova, Praha 5 - Zbraslav

Pelzova, Praha, Praha 5

0 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 2 + kk s terasou a zahrádkou, ul. Pelzova, Praha 5 - Zbraslav. Přístup do bytu je z jedné strany bezbariérový. Nemovitost je umístěna v klidné a bezpečné lokalitě a je ideální zejména pro rodinu s dítětem. Moderní bydlení nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život. V bytě je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou, varnou deskou, el. troubou a dostatkem prostoru. Koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, toaleta s umývátkem je samostatná. Z ložnice je přístup na terasu (21 m2) a zahrádku (24 m2), kde si mohou hrát děti a vy můžete odpočívat, pěstovat rostliny nebo posedět s přáteli. Zeleň na zahrádce poskytuje naprosté soukromí. Přímo před zahrádkou je dětské hřiště v uzavřeném vnitrobloku. V blízkosti bytu naleznete veškerou infrastrukturu, místní škola a školka jsou doslova jen pár kroků od vašeho nového domova, což usnadní dětem cestu do školy. Supermarkety jsou v docházkové vzdálenosti, lékárna v ulici a další obchůdky. Poplatky jsou uvedené pro 2 osoby + elektřina. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Hledáte pohodlné a bezstarostné bydlení v klidné části Prahy, pak je byt ideální volbou. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy, jízda na stanici metra Smíchovské nádraží trvá pouhých 18 minut. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5 500,- Kč/2 os + elektřina 1 200,- Kč + provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Zbraslav
Ulice	Pelzova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16643
https://vyber-reality.cz/reality/16643/

Číslo zakázky	16643
Datum aktualizace	24.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha terasy m^2	21
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Plocha zahrady m^2	25
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	20.10.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz