



Pronájem bytu 2+kk, 64 m2, OV, cihla, ul. Ruská, Praha 10 - Vršovice

Ruská, Praha, Praha 10

23 933 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk, 1. patro bez výtahu, ul. Ruská, Praha 10 - Vršovice. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce, která zahrnovala novou elektroinstalaci, podlahy, rozvody vody. Kuchyňský kout vybaven novou kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (myčka nádobí, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, indukční varná deska), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je samostatné a komora s přípojkou na pračku. Ložnice je orientovaná do klidného zatravněného vnitrobloku. V bytě je šatna s policemi. V předsíni bude vestavěná skříň se zrcadlem a věšáková skříň. Plocha bytu 62 m2 + 2 m2 sklep. Elektřina se převádí na nájemníka, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Tento byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Umístění u nemocnice Královské Vinohrady, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, nedaleko Kubánské nám., kde se konají pravidelné farmářské trhy, dopravní dostupnost autobusem nebo tramvají s návazností na metro Strašnická nebo Flora. Poblíž rovněž plavecký bazén, zimní stadion, sportovní areál Gutovka.

CENA

Cena nájmu	23 933 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 567,- Kč + elektřina + kauce 57 000,- Kč + provize RK 28 500,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Ruská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16757
Datum aktualizace	27.09.2024

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	23.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz