



Pronájem bytu 2+kk, 59 m2, ul. 28. pluku, Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha, Praha 10

24 448 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu 2+kk, šatna, cihla, 59 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku, zvýšené přízemí (okna 2 m nad úrovní země). Byt po kompletní rekonstrukci, nová elektroinstalace, kuchyňská linka s barovým pultíkem, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem. V bytě je rovněž prostorná šatna. Budova se nachází ve vyhledávané lokalitě v širším centru a je ve velmi dobrém stavu. V místě veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemníka. K nastěhování od dubna 2025. Budova je ve velmi dobrém stavu. V místě veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost.

CENA

Cena nájmu	24 448 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ poplatky 3 552,- Kč/2 os + elektřina + kauce 56 000,- Kč + provize RK 28 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 014

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	28. pluku
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16530
Datum aktualizace	03.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	59
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz