



Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, cihla, ul. Ruská, Praha 10 - Vršovice

Ruská, Praha, Praha 10

26 875 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 56 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné části Vršovic. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – má nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, plastová okna, moderní koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V bytě technická místnost s plynovým kotlem, kde je rovněž přípojka na pračku. Byt se pronajímá bez nábytku, výjimku tvoří prostorná vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje. Umístění na hranici s kat. územím Vinohrady zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností. V okolí veškerá občanská vybavenost. Byt bude k nastěhování od září 2025.

CENA

Cena nájmu	26 875 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1 625,- Kč poplatky pro 2 os + energie + kauce 57 000,- Kč + provize RK 28 500,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Ruská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16863
Datum aktualizace	02.09.2025
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.09.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz