



Pronájem bytu 2+1/L, panel, 2. patro, ul. Práčská, Praha 1 - Záběhlice

Práčská, Praha, Hlavní město Praha

24 266 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií, situovaný ve 2. patře panelového domu v ulici Práčská, Praha 10 – Záběhlice. V bytě byla právě dokončena kompletní nákladná rekonstrukce s důrazem na kvalitu a funkčnost. Plocha bytu 52 m2 vč. sklepa + lodžie 4 m2. Koupelna vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC v moderním designu. Kuchyň nabízí stylovou rohovou linku v kombinaci tmavě šedé a dekoru dubu a je vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a myčka nádobí. Okna plastová, vytápění dálkové. V pokojích nové interiérové dveře v obložkových zárubních. Součástí bytu je zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Ložnice je orientována na odvrácenou stranu od ulice Práčská. K bytu náleží rovněž sklepní kóje v suterénu domu. K nastěhování ihned, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemníka. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – autobusové spojení s návazností na metro Skalka nebo Strašnická. V blízkosti se nachází OC VIVO Hostivař a Nákupní středisko Zahradní Město. Milovníci přírody ocení blízkost parku Meandry Botiče a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě.

CENA

Cena nájmu	24 266 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 2 734,- Kč/1 os. + elektřina + kauce 54 000 Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Práčská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16908
https://vyber-reality.cz/reality/16908/

Číslo zakázky	16908
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Panelová
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	56
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz