



# Pronájem bytu 2+1/L, 57 m<sup>2</sup>, OV, panel, ul. Maxe Švabinského, Bílina

M. Švabinského, Bílina, Teplice

## 7 102 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1/B, 57 m<sup>2</sup>, OV, panel, ul. Maxe Švabinského, Bílina. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu. Podlahy jsou plovoucí a keramická dlažba, okna plastová, kuchyň vybavena kuch. linkou se sporákem a digestoří, vytápění dálkové, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Plocha bytu 54 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> lodžie. V blízkém okolí se nachází zastávka autobusu/MHD, škola, školka, pohádkový les, DDM, knihovna, potraviny - večerky, větší obchody Lidl, Penny, Albert cca 10-15 min pěšky. V centru města se nachází (kino, divadlo, pošta, MÚ, restaurace, lékárny aj.). Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s automatickou prodloužením. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka, kauci můžete uhradit ve dvou splátkách. U této nemovitosti neplatíte provizi RK. K nastěhování ihned.

### CENA

Cena Nájmu	7 102 Kč / měsíc
Poznámka	+ 2 538,- Kč poplatky + energie + 25000,- Kč kauce
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Bílina
Ulice	M. Švabinského
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16707
Datum aktualizace	07.03.2024
K dispozici od	21.02.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	54
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	54
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	21.02.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.