



Pronájem bytu 2+1/B, 82 m², 3. patro, ul. Biskupská, Praha 1 - Nové Město

Biskupská, Praha, Hlavní město Praha

38 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný a luxusně zařízený byt 2+1 s balkonem a šatnou, nacházející se v prestižní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, ulice Biskupská. Byt je situován ve 3. patře cihlového domu s novým výtahem. Dispozičně je řešen dvěma neprůchozími pokoji, je kompletně vybaven stylovým a vkusným nábytkem, včetně dekorací, lůžkovin a veškerého nádobí. Moderní kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V bytě je rovněž místnost s pračkou, sušičkou a sprchovým koutem. Obývací prostor je zařízený a vybaven televizí. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Na podlahách dubové parkety a dlažba. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Obýtná plocha bytu 82 m² + 5 m² balkon. Lokalita nabízí klidné bydlení přímo v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny a jen 5 minut chůze od nákupního centra Palladium. Skvělá dopravní dostupnost - 80 m od domu se nachází zastávka tramvaje a autobusu, jen pár minut chůze od stanic metra B a C (náměstí Republiky a Flora). Poplatky již zahrnují zálohu na energie a internet, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je ihned k dispozici.

CENA

Cena nájmu	38 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 6 000,- Kč poplatky vč. energií + kauce 38 000,- Kč + provize RK 38 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 500

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Biskupská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16778
Datum aktualizace	10.10.2024
K dispozici od	12.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	82
Celková podlahová plocha m ²	87
Plocha balkónu m ²	5
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.