



Pronájem bytu 2+1/B, 51 m2, ul. Moskevská, Praha 10 - Vršovice

Moskevská, Praha, Praha 10

26 003 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu byt 2+1/B, 51 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Moskevská. Byt je po kompletní rekonstrukci, nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, kuchyňská linka s digestoří, el. troubou, sklokeramickou varnou deskou, lednicí a myčkou nádobí. Podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, vytápění a ohřev vody vlastním kotlem. V bytě je prostorná šatna, koupelna s vanou a umyvadlem, závěsné WC s umývátkem je samostatné. Z jedné strany zvýšené přízemí a z druhé strany domu 2. nadzemní podlaží. Orientace dvou pokojů do klidného zatravněného vnitrobloku, kde je možné trávit volný čas. Kuchyň a balkon směrem na Čechovo náměstí. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, energie se převádějí na nájemníka. Byt je k nastěhování od 1.4.2025. Nemovitost je umístěna v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - zastávka tramvají a autobusů u domu, jízda do centra trvá pouhých 9 minut. Tramvaje navazují na stanice metra „Nám. Míru“ nebo „Jiřího z Poděbrad“. Vršovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou v širším centru, s výbornou občanskou vybaveností po revitalizace okolí - pěší zóna, parková úprava, oprava tramvajových tratí. V okolí dostatek zeleně, parků a odpočinkových zón.

CENA

Cena nájmu	26 003 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 497,- Kč poplatky pro 1 osobu + plyn a elektřina (cca 3500,- Kč) + kauce 53 000,- Kč + provize RK 26 500,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Moskevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16820
https://vyber-reality.cz/reality/16801/

Číslo zakázky	16820
Datum aktualizace	02.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.03.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz