



Pronájem bytu 2+1, 61 m2, OV, ul. Chorvatská, Praha 2 - Vinohrady

Chorvatská, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

Nabízíme prostorný byt k pronájmu, 2+1, 61 m2, cihla, OV, Praha 2 - Vinohrady, zvýšené přízemí. Byt po kompletní rekonstrukci - nová elektroinstalace, rozvody vody a plynu, na podlahách parkety, plovoucí podlaha a dlažba, kuchyňská linka vybavena digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, lednicí a mrazákem. Z předsíně se vstupuje do ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, koupelny a kuchyně na kterou navazuje obývací pokoj. Koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem. Vytápění vlastním plynovým kotlem. V bytě zůstávají původní prvky - dřevěné dveře a obložky, špaletová okna, parkety. Orientace bytu na západ a východ. Vyhledávaná lokalita v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností poblíž stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora nebo lze využít spojení tramvají. Nejbližší zastávka tramvají vzdálena 60 m od domu. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí. Nedaleko se nacházejí Heroldovy a Bezručovy sady. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. K nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 890,- Kč /2 os + elektřina a plyn + kauce 57 600,- Kč + provize RK 28 800,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chorvatská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16763

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	14.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Datum nastěhování	22.07.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz