



Pronájem bytu 2+1, 61 m2, OV, ul. Chorvatská, Praha 2 - Vinohrady

Chorvatská, Praha, Praha 10

0 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu úplně nový prostorný byt 2+1, 61 m2, cihla, OV, Praha 2 - Vinohrady, zvýšené přízemí. V bytě nyní probíhá kompletní rekonstrukce, která bude zahrnovat novou elektroinstalaci, rozvody vody a plynu, na podlahách budou parkety a dlažba, kuchyňská linka bude vybavena digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, lednicí a mrazákem. Z předsíně se vstupuje do ložnice s orientací do klidného vnitrobloku, koupelny, kuchyně na kterou navazuje obývací pokoj. Vytápění vlastním plynovým kotlem. V bytě zůstávají původní prvky - dřevěné dveře a obložky, špaletová okna, parkety. Orientace bytu na západ a východ. Vyhledávaná lokalita v centru Prahy, s výbornou dopravní dostupností poblíž stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora nebo lze využít spojení tramvají. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí. Nedaleko se nacházejí Heroldovy a Bezručovy sady. Byt bude k nastěhování od 20.12.2023. Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají budoucímu stavu. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina a plyn se převádí na nájemníka.

CENA

Cena nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 890,- Kč /2 os + elektřina a plyn + provize RK 28 500,- Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Chorvatská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16692
Datum aktualizace	19.08.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	61
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.01.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz