



Pronájem bytu 2+1, 55 m2, ul. V Předpolí, Praha 10 - Strašnice,

V předpolí, Praha, Praha 10

22 350 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 v prvním patře zděné budovy s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jádro zděné, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné. Moderní kuchyňská linka zahrnuje digestoř, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, myčku nádobí a lednici s mrazákem. K bytu náleží praktická šatna s policovým systémem, v předsíni se nachází vestavěná skříň se zrcadlem a botník. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý po celý den. Budova prošla revitalizací – je zateplená, má plastová okna a opravené společné prostory. Nachází se v klidné lokalitě nedaleko stanice metra Strašnická. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemníka. Byt je k dispozici od 1.5.2025. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně blízkého Kubánského náměstí, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 8 minut chůze na metro Strašnická, možnost využití i autobusových a tramvajových spojů. Nedaleko od domu plavecký bazén, zimní stadion nebo park Gutovka.

CENA

Cena nájmu	22 350 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 4 150,- Kč poplatky + 53 000,- Kč kauce + 26 500,- Kč provize RK
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	1 973

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	V předpolí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16833

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	28.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Datum nastěhování	01.05.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz