



# Pronájem bytu 2+1, 55 m2, cihla, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice

Na hroudě, Praha, Praha 10

## 19 501 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1, 55 m2 + sklep, 4. patro domu s výtahem, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice. Byt je po kompletní rekonstrukci, nezařízený, pouze kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a el. troubou, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné, vytápění dálkové. Orientace bytu na jižní stranu. Nemovitost je umístěna v blízkosti parku Gutovka, kde si můžete zasportovat nebo posedět v kavárně. V místě je rovněž veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost - stanice metra Strašnická vzdálena v docházkové vzdálenosti 5 minut. Dále je možné využít rovněž tramvají a autobusů s návazností na železniční stanici. Byt je výhradně nekuřácký a je k nastěhování od 1.8.2024. Elektřina se převádí na nájemníka, plyn v bytě není, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmů.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 501 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 3 499,- Kč/2 os + elektřina + kauce 23 000,- Kč + provize RK 23 000,- Kč |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | Na hroudě |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 16761 |
| Datum aktualizace | 02.08.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ne |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 55 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 55 |
| Ostatní | Výtah |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Datum nastěhování | 01.08.2024 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz