



# Pronájem bytu 2+1, 55 m2, cihla, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice

Na hroudě, Praha, Hlavní město Praha

## 19 501 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1, 55 m2 + sklep, 4. patro domu s výtahem, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice. Byt je po kompletní rekonstrukci, nezařízený, pouze kuchyňská linka s lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a el. troubou, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné, vytápění dálkové. Orientace bytu na jižní stranu. Nemovitost je umístěna v blízkosti parku Gutovka, kde si můžete zasportovat nebo posedět v kavárně. V místě je rovněž veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost - stanice metra Strašnická vzdálena v docházkové vzdálenosti 5 minut. Dále je možné využít rovněž tramvaj a autobusů s návazností na železniční stanici. Byt je výhradně nekuřácký a je k nastěhování od 1.8.2024. Elektřina se převádí na nájemníka, plyn v bytě není, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

### CENA

Cena Nájmů	19 501 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3 499,- Kč/2 os + elektřina + kauce 23 000,- Kč + provize RK 23 000,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Na hroudě
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16761
Datum aktualizace	02.07.2024

K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	55
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	55
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.