



Pronájem bytu 1+kk, OV, 36 m2, ul. Nad Primaskou, Praha 10 - Strašnice

Nad Primaskou, Praha, Praha 10

16 948 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu 1+kk, OV, 36 m2, ul. Nad Primaskou, Praha 10 - Strašnice. Byt se nachází ve druhém patře bez výtahu, je po kompletní rekonstrukci, nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, nové interiérové dveře, podlahy plovoucí a keramická dlažba, kuchyňská linka s digestoří, varnou deskou, el. troubou, myčkou nádobí a lednicí. Koupelna s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Pračka v bytě není. Vytápění elektrickým přímotopem, v předsíni prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží sklepní kóje 2 m2. Příjemná lokalita, 8 min chůze park Gutovka, veškerá občanská vybavenost v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket, výborná dopravní dostupnost do centra - 4 min chůze Metro A - Strašnická nebo 1 min chůze tram s přímým spojením do centra a na Metro A - Želivského. K nastěhování od února 2024, elektřina se převádí na nájemníka, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

CENA

Cena nájmu	16 948 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 552,- Kč poplatky/1 os + elektřina + kauce 35 000,- Kč + provize RK 17 500,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	460

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Nad Primaskou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48705
Datum aktualizace	13.02.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz