



Pronájem bytu 1+kk, cihla, OV, 20 m2, přízemí, ul. Jakutská, Praha 10 - Vršovice

Jakutská, Praha, Praha 10

13 044 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o rozloze 20 m², situovaný v přízemí zatepleného cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Jakutská. Byt je orientován na západ s výhledem do zeleně. Dispozice bytu zahrnuje předsíň s kuchyňskou linkou, obytný pokoj a koupelnu s toaletou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojka na pračku. V blízkosti domu je také možnost využívat samoobslužnou prádelnu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči jako je sklokeramická varná deska, digestoř, lednice a mikrovlnná trouba. Po dohodě možnost zařídit nábytkem. Byt má ústřední vytápění, plastová okna, plovoucí podlahy a keramickou dlažbu. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Lokalita je klidná a obklopená zelení. V docházkové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Eden, plavecký bazén, zimní stadion, nedaleko sportovní areál Gutovka s restaurací a kavárnou. V blízkosti je řada menších obchodů a služeb. Na Kubánském náměstí můžete pravidelně nakupovat na oblíbených farmářských trzích. Dopravní dostupnost je vynikající – tramvají nebo autobusem se snadno dostanete na stanice metra Flora a Želivského. Poplatky jsou pro 1 osobu, elektřina se převádí na nájemníka. Byt výhradně nekuřácký. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	13 044 Kč / měsíc
Poznámka	+ 1 956,- Kč poplatky + elektřina + kauce 15 000,- Kč + provize RK 15 000,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Jakutská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16812

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	02.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	20
Celková podlahová plocha m^2	20
Rok kolaudace	1956
Datum nastěhování	16.12.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz