



Pronájem bytu 1+kk, 37 m2, ul. Mattioliho, Praha 10 - Záběhlice

Mattioliho, Praha, Praha 10

13 534 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu 1+kk s balkonem ve 2. patře s výtahem v ul. Mattioliho, Praha 10 – Záběhlice. Byt je velmi útulný, podlahová plocha 32 m2 a prostorný balkon o velikosti 5 m2 s výhledem do zeleně, která navozuje příjemnou pohodu a klid po náročném pracovním dni. Navíc si nemusíte dělat starosti s nákupem nábytku, protože byt je zařízený. Koupelna je společná s toaletou a vybavena pračkou. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě poblíž nákupního centra VIVO Hostivař, kde si zajistíte veškeré nákupy a můžete si zde i zacvičit ve fitcentru nebo zajít do kina. Milovníci přírody ocení krásné procházky nebo projížďky na kole okolo potoka Botič, který se nachází jen krůček od Vašeho nového domova. Dojít můžete až do areálu rybníku Hamr, kde jsou tenisové kurty. Pokud potřebujete vyrazit do města, dopravní dostupnost autobusem nebo tramvají Vám usnadní cestu. K nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	13 534 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ 3 066,- Kč poplatky + 1 400,- Kč elektřina + provize RK 18 000,- Kč + kauce 18 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	4 066

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Mattioliho
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	NB48918
Datum aktualizace	26.10.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	37
Celková podlahová plocha m^2	37
Plocha lodžie m^2	5
Rok výstavby	2008
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz