

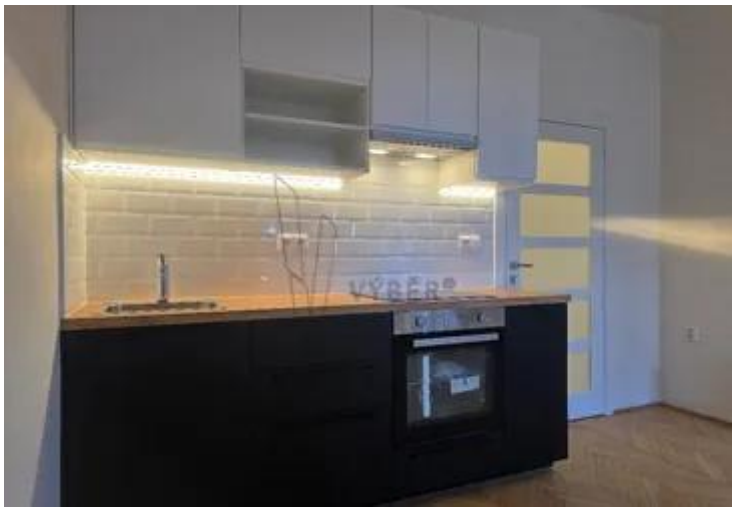

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, ul. Jana Želivského, Praha 3 - Žižkov

Jana Želivského, Praha, Praha 3

18 436 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem pěkného a světlého bytu 1+kk, 33 m2 + 2 m2 sklep, se šatnou a komorou, Praha 3 - Žižkov, ul. Jana Želivského, 2. patro v cihlovém domě s výtahem. V bytě jsou plastová okna, renovované parkety, zděné jádro, nová kuchyňská linka s varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí. Orientace bytu je do klidné ulice na západ. Byt je nezařízený nábytkem, pouze vybavená kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou. Vytápění dálkové - zahrnuto v poplatcích. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. K nastěhování od března 2025. Byt se nabízí nevybavený, ale dle dohody je možné dovybavit postelí, televizí a televizním stolkem. Parkování možné na ulici, velmi klidná lokalita plná zeleně - do 2 min chůze park Parukářka, občanská vybavenost v místě - rozsáhlá maloobchodní síť, mnoho obchodů, obchůdků, restaurace, kavárny, 1 zastávka supermarket Tesco Expres a Lidl, výborná dopravní dostupnost do centra - 2min chůze tram, přímé spojení na Václavské náměstí, 2 zastávky na Metro A - Želivského, 3 zastávky na Metro B - Palmovka, vhodné max pro 2 osoby

CENA

Cena nájmu	18 436 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ poplatky 2 064,- Kč/os + elektřina + kauce 41 000,- Kč + provize RK 20 500 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Jana Želivského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16860
Datum aktualizace	27.02.2025

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	35
Datum nastěhování	01.03.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz