



Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, cihla, ul. Slezská, Praha 3 - Vinohrady

Slezská, Praha, Praha 3

18 247 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 30 m², situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ulice Slezská. Byt po rekonstrukci koupelny, WC a předsíně, okna jsou orientována na východ do klidné Jičínské ulice. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří a lednicí je umístěna ve vstupní chodbě bytu. Byt je nabízen jako nezařízený. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je oddělená. Na podlahách jsou parkety a keramická dlažba, vytápění zajišťují plynové topidlo WAW. Parkování je možné na ulici. K domu náleží prostorný, upravený vnitroblok s možností posezení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – pouhé 2 minuty chůze se nachází obchodní centrum Atrium Flora, množství obchodů, kaváren a restaurací. Výborná dopravní dostupnost – cca 100 m od domu vstup do stanice metra A – Flóra. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, el. a plyn se převádí na nájemníka. K nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	18 247 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 553,- Kč + energie + kauce 37 600,- Kč + provize RK 18 800,- Kč.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slezská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16861
Datum aktualizace	31.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	30
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz