



Pronájem bytu 1+kk, 26 m2, OV, cihla, ul. Slezská, Praha 3 - Vinohrady

Slezská, Praha, Praha 3

17 198 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk o rozloze 26 m², situovaný v 2. patře cihlového domu s výtahem v Praze 3 – Vinohradech, ul. Slezská. Byt je k nastěhování ihned a je po rekonstrukci předsíně s kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnou lednicí, varnou deskou, digestoří a pračkou. Pokoj s orientací na západní stranu není vybaven nábytkem. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou, WC je samostatné po rekonstrukci. Podlahy tvoří dlažba v předsíni a koupelně, v obytné místnosti jsou parkety. Vytápění zajišťuje lokální plynové topidlo WAW, ohřev vody probíhá přes elektrický bojler. Parkování je možné na ulici v rámci modré zóny. Obyvatelé domu mohou využívat prostorný vnitroblok s parkovou úpravou. Výhodou je umístění v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností - jen 2 minuty chůze se nachází OC Atrium Flora s množstvím obchodů, supermarketem, restauracemi a kavárnami, nedaleko Vinohradský tržnice. V okolí je také bohatá maloobchodní síť a další služby. Dopravní dostupnost je výborná, 2 minuty chůze od domu je zastávka tramvají, autobusů a stanice metra A - Flora, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti Bezručovy a Riegrovy sady. Byt je nekuřácký a vhodný maximálně pro dvě osoby. Energie jsou převáděny na nájemníka, při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Hledáte-li příjemné bydlení na atraktivním místě s perfektní dostupností, tento byt je skvělou volbou.

CENA

Cena nájmu	17 198 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ poplatky 802,- Kč + elektřina + kauce 36.000,- Kč + provize RK 18.000,- Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slezská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16806
https://vyber-reality.cz/reality/16806/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16806
Datum aktualizace	27.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	26
Celková podlahová plocha m^2	26
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	05.02.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz