



# Pronájem bytu 1+1/B, OV, cihla, 41 m2, ul. Ke Strašnické, Praha 10 - Strašnice

Ke Strašnické, Praha, Praha 10

## 13 900 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Pronájem bytu 1+1/B, OV, cihla, 41 m2, Praha 10 - Strašnice, ul. Ke Strašnické. Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu a bude po kompletní rekonstrukci, podlahy plovoucí a keramická dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, kuchyňská linka vybavena digestoří a sporákem se sklokeramickou varnou deskou. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC je samostatné, komora v bytě. K dispozici je rovněž sklepní kóje. Orientace bytu na severozápadní stanu. V místě veškerá občanská vybavenost, dopravní dostupnost tramvají nebo autobusem s návazností na stanici metra Strašnická. Je možné využít i vlakové spojení se stanice nádraží Strašnice. V blízkosti park Gutovka s dopravním hřištěm, minigolfem, skateparkem a lanovým centrem.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 13 900 Kč / měsíc tisk.cena.dph. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | Ke Strašnické |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | NB47349 |
| Datum aktualizace | 02.08.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 41 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 41 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 2 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 3 |
| Datum nastěhování | 12.07.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Plyn | Plynovod |

## VYBAVENÍ

| | |
|---|---|
| Balkon: | Ano |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | E - Nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Ing. Iveta Myslivečková**
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz