



Pronájem bytu 1+1, 47 m2, cihla, ul. Litevská, Praha 10 - Vršovice

Litevská, Praha, Praha 10

21 160 Kč / měsíc tisk.cena.dph.

Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 o ploše 45 m², který se nachází ve 2. patře zrekonstruovaného domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven novou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Okna jsou plastová, podlahy pokrývá kvalitní vinyl a keramická dlažba, vytápění je zajištěno dálkově. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem, WC je samostatné. K dispozici je také praktická komora s přípojkou na pračku nebo sušičku (ty nejsou součástí vybavení). V předsíni jsou dvě prostorné vestavěné skříně. Podlahová plocha bytu 45 m2 + 2 m2 sklep. Byt je dispozičně velmi dobře řešen: dvě neprůchozí místnosti – obytná kuchyň s francouzským oknem a ložnice, obě orientované na východ s výhledem na Kubánské náměstí, kde se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Lokalita je velmi vyhledávaná pro svou zeleň a kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete plavecký bazén, nákupní centrum Eden a další služby. Výborná dopravní dostupnost do centra je zajištěna tramvajemi a autobusy s návazností na metro. Ideální místo pro komfortní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností všeho potřebného.

CENA

Cena nájmu	21 160 Kč / měsíc tisk.cena.dph.
Poznámka	+ poplatky 2 840,- Kč/os + elektřina + kauce 48 000,- Kč + provize RK 24 000,- Kč
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	1 634

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Litevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Číslo nabídky: 16788
https://vyber-reality.cz/reality/16788/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	16788
Datum aktualizace	29.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok výstavby	1959
Datum nastěhování	01.11.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz