



Prodej rodinného domu 7+2 na pozemku 972 m2, Jílové u Prahy, okres Praha západ

Radlík 132, Jílové u Prahy, Praha-západ

0 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme na prodej dům o dvou bytových jednotkách 5+1 a 2+1 a užitné ploše 462 m2 na pozemku 972 m2. Dům se nachází ve městě Jílové u Prahy, části Radlík, cca 300m od lesa. Nadstandardně prostorný dům je kompletně podsklepený, v suterénu je garáž pro dvě až tři auta, sušárna, kotelna, společenská místnost a další zázemí. V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj 37,5 m2 propojený s kuchyní(10m2) a jídelnou (12m2) a se vstupem na terasu. Dále jsou v přízemí 4 pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře je nově vybudovaný podkrovní byt s velkým obývacím prostorem, kuchyní, ložnicí a příslušenstvím. Dům je vytápěný ústředním topením - elektrokotel i kotel na tuhá paliva se zásobníkem, plyn je na hranici pozemku. V obývacím pokoji jsou velká kamna, která prostor krásně vytopí. Dům je připojený na elektřinu, obecní vodovod a jímku, kanalizace zatím v této části města není k dispozici. Pozemek je udržovaný, před domem jsou další místa k parkování, za domem je rovinatá zahrada. Jílové u Prahy leží v atraktivní lokalitě jihozápadně od Prahy s dobrou dopravní dostupností. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékaři, obchody, restaurace, sportoviště. Město je významným rekreačním střediskem, v okolí jsou krásné lesy a nedaleko i řeka Sázava.

CENA

Cena domu	0 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč provize RK a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Jílové u Prahy
Ulice	Radlík
č. domovní / č. orientační	132

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PD48600

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	26.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	462
Plocha parcely m^2	972
Plocha parkoviště m^2	972
Elektřina	Elektro - 230 V
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Helena Rybníčková
Tel.: +420 777 235 414
E-mail: rybnickova@vyber-reality.cz