



Prodej bytu v OV, 4+kk/L/B, 99m2, ul. Choceradská, Praha 4 - Záběhlice

Choceradská, Praha, Praha 4

5 230 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízí k prodeji byt v OV, 4+kk/L/B, 99 m2, cihla, Praha 10 - Záběhlice, ul. Choceradská, 3. patro pětipatrového domu s výtahem. V bytě právě probíhá kompletní rekonstrukce po jejímž dokončení bude v bytě nová elektroinstalace, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Nové interiérové dveře plné a prosklené, plastová okna. Jádro zděné, koupelna s vanou a umyvadlem, závěsné WC bude samostatné. Kuchyň bude vybavena novou kuchyňskou linkou s digestoří a přípravou na sporák. V Části bytu budou snížené stropy s bodovým osvětlením. Orientace bytu na sever a jih s výhledem do zeleně a na klidnou komunikaci. Byt je velmi dobře dispozičně řešen s lodžií a balkonem (5 m2 a 2 m2). K dispozici je rovněž sklepní kóje (2,3 m2). Budova je průběžně udržována v dobrém stavu s novými stoupacími rozvody a opravenou střechou. Lokalita je klidná, parkování na komunikaci u domu. Přímo před budovou Penny Market, nedaleko škola a školka, obchody, služby, pošta, spořitelna, sortovní i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost centra autobusem s návazností na metro „Budějovická“ a „Roztyly“. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	5 230 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Choceradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB43421

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	99
Celková podlahová plocha m^2	99
Plocha balkónu m^2	2.12
Plocha lodžie m^2	5.15
Topení	Jiné
Plocha sklepa m^2	2.26
Datum nastěhování	20.04.2017
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz