



Prodej bytu v OV, 3kk/L, 75 m2, ul. Žárovická, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Žárovická, Praha, Praha 9

3 565 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/L, panel, Praha 9 - Újezd nad Lesy, ul. Žárovická, 1. patro třípatrového domu. Bytová jednotka má 68,3 m2 + lodžii 7 m2 s orientací na jihovýchod a severozápad. V bytě právě proběhla rekonstrukce - nová elektroinstalace, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC, podlahy plovoucí a keramická dlažba, nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na sporák (plynový nebo elektrický dle výběru), nové interiérové dveře v obložkových zárubních. K bytu náleží sklepní kóje, dále je k dispozici prostorná kolárna a kočárkárna. Umístění ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Klánovického lesa – nejrozsáhlejšího lesního porostu na území města Prahy. V místě je veškerá občanská vybavenost. Dopravní spojení autobusem s návazností na metro B Černý Most nebo k vlaku. Nejbližší zastávka autobusu 3 minuty od domu. Bezproblémové parkování u domu. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 565 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Újezd nad Lesy
Ulice	Žárovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB43309
Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha lodžie m^2	7
Stavba	Ostatní
Topení	Jiné
Plocha sklepa m^2	1.7
Datum nastěhování	28.04.2017
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz