



Prodej bytu v OV, 3+kk/L, 87 m2, ul. Tvrdého, Praha 9 - Letňany

Tvrdého, Praha, Praha 9

4 265 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/L, 87 m2, panel, OV, Praha 9 – Letňany, ul. Tvrdého, 3. poslední patro domu bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci, podlahy plovoucí a keramická dlažba, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, závěsné WC je samostatné, kuchyňský kout vybavený kuch. linkou s digestoří, nová elektroinstalace, nové interiérové dveře v obložkových zárubních. Součástí bytu je šatna a lodžie. Okna v bytě jsou plastová, vytápění dálkové. Budova má opravené vnitřní prostory, nové stoupací rozvody, plastová okna a nové vchodové dveře. K bytu náleží sklepní kóje (3 m2). Objekt je umístěn ve smíšené zástavbě rodinných domů a panelového sídliště. Velmi klidné prostředí s dostatkem zeleně. V bezprostřední blízkosti domu je městský úřad a pošta, nedaleko velká obchodní centra – Tesco, Globus, zimní stadion a plavecký bazén s tobogánem, školy a školky. Dopravní spojení autobusem s návazností na stanici metra Letňany.

CENA

Cena bytu	4 265 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Tvrdého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45706
Datum aktualizace	28.08.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	81
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz