



Prodej bytu v OV, 3+kk, 52m2, ul. Varnsdorfská, Praha 9 - Prosek

Varnsdorfská, Praha, Praha 9

3 450 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk, OV, panel, Praha 9 – Prosek, ul. Varnsdorfská, 7. poslední patro domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci - plastová okna, podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na sporák, nové interiérové dveře v obložkových zárubních, elektroinstalace v mědi, jádro zděné, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku a sušičku. Orientace bytu na severozápad a jihovýchod, velmi klidné prostředí se snadnou dopravní dostupností. Budova je po částečné rekonstrukci – zateplení, nový výtah, stoupací rozvody. Velmi klidná lokalita s možností parkování přímo u domu. V blízkosti domu je škola a školka, ostatní občanská vybavenost v okolí. Dopravní spojení s centrem autobusem nebo metrem – stanice metra Střížkov v docházkové vzdálenosti 5 minut. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 450 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Střížkov
Ulice	Varnsdorfská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB44472
Datum aktualizace	23.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz