



Prodej bytu v OV, 3+1/L, 84 m2, ul. Přecechtělova, Praha 5 - Stodůlky

Přecechtělova, Praha, Praha 5

4 225 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu v OV, 3+1/L, 84 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Přecechtělova, 5. patro sedmipatrového domu s výtahem. Byt je po kompletní rekonstrukci, plastová okna, plovoucí laminátové podlahy a keramická dlažba, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem, závěsné WC, nová kuchyňská linka s digestoří, přípravou na sporák a myčku nádobí, nové interiérové dveře v obložkových zárubních, vou na sporák a myčku nádobí. Vytápění dálkové. Součástí bytu je lodžie a sklep. Orientace bytu na západ a sever. Budova je umístěna nedaleko od Prokopského údolí s možností aktivního trávení volného času, jde o klidnou lokalitu na okraji sídliště Velká Ohrada na konečné autobusů. V okolí se nachází rovněž soubor novostaveb. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí - škola, školka, restaurace, supermarket, zdravotnické i sportovní zařízení. Dopravní dostupnost autobusem s návazností na metro Nové Butovice nebo Luka. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	4 225 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Přecechtělova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB43965
Datum aktualizace	26.10.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz