



Prodej bytu v OV, 3+1, 75 m2, ul. Vladivostocká, Praha 10 - Vršovice

Vladivostocká, Praha, Praha 10

4 770 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1, 75 m2, OV, cihla, Praha 10 – Vršovice, ulice Vladivostocká, 1. patro (3 m nad úrovní země) pětipatrového domu s výtahem. Byt po rekonstrukci. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, plastová okna, kompletně nové rozvody v celém bytě, zděné jádro, koupelna s vanou, závěsné WC je samostatné. Orientace bytu na sever a jih s výhledem do vnitrobloku a na místní komunikaci s možností parkování. Budova je průběžně udržovaná, nové stoupací rozvody, okna ve společných prostorách a střecha. Velmi vyhledávaná atraktivní lokalita poblíž centra, výborná dopravní dostupnost (metro A Strašnická 2 stanice, tramvaj do centra 12 min.) Veškerá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, nedaleko stadion Slavia, obchodní centrum Eden, plavecký bazén, obchody, restaurace, lékaři. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	4 770 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Vladivostocká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45225
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz