



Prodej bytu v OV, 2kk/L, 45 m2, ul. Vysočanská, Praha 9 - Prosek

Vysočanská, Praha, Praha 9

3 030 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk/L, 37 m2 + 7,9 m2 lodžie, OV, panel, Praha 9 – Prosek, ul. Vysočanská, páté patro desetipatrového domu s výtahem. Budova průběžně udržovaná s menšími opravami a plastovými okny, výtah opravený. V bytě byla právě doknočena rekonstrukce, Jádro je zděné, koupelna s vanou, umyvadlem otopným žebříkem a závěsným WC dohromady, podlahy plovoucí a keramická dlažba, nový domácí zvonek, kompletně nová elektroinstalace, v části bytu snížené podhledy s bodovým osvětlením, nová kuchyňská linka s přípravou na sporák, na stěnách štuky a výmalba. Okna jsou plastová s orientací na západní stranu a výhledem do klidné části se zatravněnou plochou a parkovou úpravou. K bytu náleží komora umístěná na stejném patře. Žádaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Stanice metra Prosek v docházkové vzdálenosti 4 minut. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 030 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Prosek
Ulice	Vysočanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB43693
Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha lodžie m^2	8
Datum nastěhování	14.06.2017
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz