



Prodej bytu v OV, 2kk, 44m2, ul. Nad Přehradou, Praha 10 - Horní Měcholupy

Nad přehradou, Praha, Praha 10

3 320 000 Kč tisk.cena.dph.

Prodej bytu v OV, 2kk, 44m2, Praha 10 - Horní Měcholupy, ul. Nad přehradou, 9. patro domu s výtahem. Byt po kompletní rekonstrukci -nová elektroinstalace, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem a otopným žebříkem a závěsným WC. Na stěnách nové štuky, kuchyňský kout vybaven novou kuchyňskou linkou s digestoří a přípravou na sporák. Podlahy plovoucí laminátové a keramická dlažba, nové interiérové dveře v obložkových zárubních. V části bytu snížené stropy s bodovým osvětlením. Z bytu krásný výhled na Hostivařský lesopark a po okolí. Právě probíhají dokončovací práce na revitalizaci domu - nové zateplení, plastová okna, vchodové dveře, schránky, zvonky, společné prostory. Objekt je umístěn mezi novostavbami ve velmi klidném a vyhledávaném prostředí. Nedaleko od objektu je nově otevřený pivovar s možností posezení a dětským hřištěm. Poblíž domu golfové odpaliště, řada sportovišť a cyklostezek. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby, pošta, restaurace, zdravotnické zařízení. Dopravní dostupnost autobusem s návazností na metro Skalka nebo Háje. Parkování bez problémů na komunikaci u domu. V okolí domu parková úprava a dětská hřiště. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 320 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy
Ulice	Nad přehradou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB44387

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	44
Celková podlahová plocha m^2	44
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	0.75
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz