



Prodej bytu v OV, 2+kk/L, 51 m2, ul. Modletická, Praha 4 - Chodov

Modletická, Praha, Praha 4

3 198 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk/L, 51 m2, panel, OV, Praha 4 – Chodov, ul. Modletická. Byt se nachází v 9. patře jedenáctipatrového domu se dvěma výtahy a je po kompletní rekonstrukci. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, plovoucí podlahy a keramická dlažba, plastová okna, nová kuchyňská linka s přípravou na sporák a myčku,koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC dohromady, interiérové dveře dýhované v obložkových zárubních. Součástí bytu je prostorná lodžie s orientací na východní stranu. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu a komora na stejném patře jako je byt. Budova je po rekonstrukci – zateplená, vchodové dveře, zvonky, opravené lodžie, nová střecha, opravené výtahy, plastová okna. Parkování na komunikaci u domu. Veškerá občanská vybavenost v místě – školka i škola přímo u domu, obchody a služby, poliklinika, restaurace. Dopravní dostupnost autobusem s návazností na metro Opatov (jedna zastávka MHD). Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 198 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Modletická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB42902
Datum aktualizace	23.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha lodžie m^2	6.96
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz