



Prodej bytu v OV, 2+kk, 43m2, ul. Ciolkovského, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského, Praha, Praha 6

3 150 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, 43m2, OV, Ruzyně, ulice Ciolkovského. Byt je situován ve 4. patře jedenáctipatrového domu s výtahem. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce. Jádro je zděné, koupelna s vanou, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem, nová elektroinstalace, podlahy plovoucí a keramická dlažba, plastová okna, nová kuchyňská linka s digestoří a přípojkou na sporák, nové štuky a výmalba, nové interiérové dveře v obložkových zárubních, snížené stropy s bodovým osvětlením. Plyn není do bytu zaveden, vytápění dálkové. Orientace bytové jednotky na východ. Byt lze financovat hypotékou. Budova je zrekonstruovaná, nové vchodové dveře, zateplení, plastová okna, nové schránky, zvonky, vstupní prostory, výtahy, střecha, stoupací rozvody. Klidná a vyhledávaná lokalita s dostatkem zeleně v okolí, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka s vyhledávaným koupalištěm Džbán. Veškerá občanská vybavenost v místě - ZŠ, MŠ, obchodní středisko Billa. Dobrá dostupnost centra autobusem, zastávka autobusu přímo u domu, jízda do centra města trvá přibližně 25minut. K nastěhování od 1.3.2017 Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 150 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Ruzyně
Ulice	Ciolkovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB42974

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Datum aktualizace	24.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	43
Celková podlahová plocha m^2	43
Topení	Jiné
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz