



Prodej bytu v OV, 2+kk, 41 m2, ul. Vlastina, Praha 6 - Ruzyně

Vlastina, Praha,

2 920 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, OV, Ruzyně, ulice Vlastina. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí dvanáctipatrového domu s výtahem. V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala nové štuky, plovoucí podlahy a dlažbu, novou elektroinstalaci, interiérové dveře, snížené stropy s bodovým osvětlením. V kuchyni nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na pračku a sporák. Jádro zděné, koupelna s vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a závěsným WC dohromady. Okna jsou plastová, vytápění dálkové. Byt lze financovat hypotékou. Budova je zrekonstruovaná, zateplení, plastová okna, výtahy, střecha, stoupací rozvody. Umístění na okraji sídlištní zástavby, dostatek zeleně v okolí. Nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka s vyhledávaným koupalištěm Džbán. Veškerá občanská vybavenost v místě - ZŠ, MŠ, obchodní středisko Billa. Dobrá dostupnost centra autobusem, zastávka autobusu kousek od domu, jízda do centra města trvá přibližně 25 minut. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	2 920 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Vč. právního servisu a služeb RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	
Část obce	Ruzyně
Ulice	Vlastina
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB42972
Datum aktualizace	24.10.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Topení	Jiné
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz