

Prodej bytu v OV, 1+1/L, 52 m2, ul. Brichtova, Praha 5 - Barrandov

Brichtova, Praha, Praha 5

3 400 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v OV, 1+1/L, 52 m2, Praha 5 - Barrandov, ul. Brichtova, 2. patro pětipatrového domu s výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci – podlahy plovoucí a keramická dlažba, plastová okna, zděné jádro, koupelna s vanou, umyvadlem a WC dohromady, kuchyň vybavena novější kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou a digestoří. V pokoji velká vestavěná skříň. Podlahová plocha bytu je 45 m2 + lodžie přístupná z pokoje a sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží. Orientace bytu na východ a západ s výhledem do ulice Brichtova a do zatravněného vnitrobloku s dětským hřištěm. Budova je po rekonstrukci, zateplená, plastová okna, opravené vnitřní prostory, nový výtah, opravená střecha, nové stoupací rozvody, vchodové dveře, zvonky a schránky. Vyhledávaná lokalita v sídlišti Barrandov. V místě veškerá občanská vybavenost – škola, školka obchody, supermarket, plavecký bazén a další sportovní a zdravotnická zařízení. Velmi dobrá dopravní dostupnost centra autobusem nebo tramvají s návazností na stanici metra Smíchovské nádraží.

CENA

Cena bytu	3 400 000 Kč tisk.cena.dph.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Brichtova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB43984
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Panelová

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	52
Celková podlahová plocha m^2	52
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz