



Prodej bytu v OV, 1+1, 46 m2, ul. Na Spojce, Praha 10 - Vršovice

Na spojce, Praha, Praha 10

3 360 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v OV, 1+1, 46 m2, cihla, Praha 10 - Vršovice, ul. Na Spojce, 3. patro čtyřpatrového domu bez výtahu. Byt má dvojitá dřevěná špaletová okna, na podlahách PVC, v pokoji parkety, koupelna vybavena sprchou, umyvadle a WC. Vytápění lokální plynové WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem. V bytě je kuchyňská linka se sporákem. Byt je průběžně udržován po částečných úpravách. Plocha bytu 41 m2 + 5 m2 sklep. Budova je umístěna na rohu ulic Oblouková a Na Spojce ve velmi klidné lokalitě poblíž nám. Svatopluka Čecha a Heroldových sadů. Vyhledávaná lokalita z důvodu snadné dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti. Ke spojení lze využít tramvají i autobusů s návazností na metro. Byt lze financovat hypotékou.

CENA

Cena bytu	3 360 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Na spojce
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB45150
Datum aktualizace	25.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	46
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz