



Prodej bytu v OV, 1+1, 41 m2, ul. Mládeže, Praha 6 - Břevnov

Mládeže, Praha, Praha 6

3 699 000 Kč tisk.cena.dph.

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1, 41 m2, cihla, OV, Praha 6 – Břevnov, ul. Mládeže, 1. patro třípatrového domu bez výtahu. V bytě byla právě dokončena kompletní rekonstrukce - nová elektroinstalace, plynový kotel na ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC dohromady, nová kuchyňská linka s digestoří a přípravou na sporák, podlahy plovoucí a keramická dlažba, plastová okna. Fotografie jsou ilustrační, ale odpovídají budoucímu stavu. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Budova je po částečné rekonstrukci - zateplení, opravená střecha, plastová okna, nové stoupací rozvody a nové vchodové dveře, opravené sklepní prostory. Vyhledávaná lokalita se snadnou dopravní dostupností. Velmi klidné prostředí, okolní zástavbu tvoří zděné činžovní domy, nedaleko Ladronka, park Kajetánka, Obora Hvězda s možností sportovního vyžití. V okolí veškerá občanská vybavenost – škola, školka, supermarket, pošta. Automobilem rychlé dopravní spojení na letiště a na dálnici D1, D8. Byt lze financovat hypotékou. Jelikož není známa energetická třída PENB, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme nejhorší energetickou třídu, tedy G.

CENA

Cena bytu	3 699 000 Kč tisk.cena.dph.
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Mládeže
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	PB44204
Datum aktualizace	26.10.2023

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	41
Celková podlahová plocha m^2	41
Datum nastěhování	12.07.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Ing. Iveta Myslivečková
Tel.: +420 776 741 459
E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz